Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 197/2019 - 5669 Nitrianske Pravno 20.9.2019
Podacie číslo SOcÚ: 126/2019/SP
Vybavuje: Ing. Richterová

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom
21 -10- 2019
Vyznačené dňa: 28.10.2019
Podpis:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA • Obec Nitrianske Pravno

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: .....
Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia .....

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	**Mesto Prievidza v zastúpení JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta Prievidza**
so sídlom	**Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza**

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa 30.7.2019 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označený pod názvom "Spevnené plochy, na Malookružnej ulici č. 41-45", v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc.č. 116/1.

Ostatní účastníci konania:

1. V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. parc. C-KN č. 121, 122, 123 a stavieb s.č. 191, 193, 195

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa §-u 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby
„Spevnené plochy na Malookružnej ulici 41-45“

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc.č. **116/1,** vo vlastníctve navrhovateľa.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.
Dokumentáciu, podľa ktorej sa využíva územie a stavba umiestňuje spracoval Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. ***Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:***

   Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. ***Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza***

   V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 11 – Kolotoč, územno-priestorového celku 11-3:
   Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) : ***Obytné územie*** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV .
   Návrh umiestnenia spevnených plôch je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza a so smerným územnoplánovacím podkladom „Generel dopravy pre sídlisko Píly a Prednádražie“.

3. ***Stavebno-technické riešenie stavby***

   Predmetom územného konania je vybudovanie spevnených plôch (10 kolmých parkovacích státí s rozmermi 2,50 x 5,30 m). Celková plocha upravenej spevnenej plochy vrátane obrubníkov je 142,50 m^2. Konštrukcia spevnenej plochy je zámkovou dlažbou hr. 80 mm s celkovou výškou skladby 490 mm. Odvodnenie je riešené vsakovaním do štrkového podložia. Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní; ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. ***Polohové a výškové umiestnenie stavby :***

   Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza na pozemku podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „Situácia – nový stav“, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

5. **Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie:**
Pripojenie na pozemné komunikácie – na miestnu komunikáciu – Malookružná ulica, odsúhlasené v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správnym orgánom, pod č. stanoviska 2.4.3-10789-2019/94885 zo dňa 12.9.2019.

6. **Napojenie na siete technického vybavenia:**
Umiestnenie stavby spevnených plôch nevyžaduje pripojenie na siete technického vybavenia územia.

7. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod č. B/2019/00750-HŽP/3406 zo dňa 23.5.2019:
Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2019/014057 zo dňa 23.5.2019:
- V prípade nevyhnutného výrubu v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PD-OSZP-2019/014059 zo dňa 28.5.2019:
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2019/014044 zo dňa 27.5.2019:
- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

- Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi. Látkami.
- Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do kanalizácie alebo do okolitého terénu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza č. 410-321/Vi-2019 zo dňa 10.6.2019:

- Vyjadrenie k umiestneniu stavby:
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza č. 340/2019/Fk, zo dňa 22.5.2019

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- po dokončení stavby je stavebník povinný ku kolaudácii odovzdať spoločnosti TSMPD s.r.o, porealizačné zameranie stavby a prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0149/2019/Kr zo dňa 15.3.2019:

- po posúdení projektovej dokumentácie uvedenej stavby SPP-D konštatuje, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. č. TPI/277/2019 zo dňa 4.6.2019

- Predmetná stavba nezasahuje od ochranného pásma primárnych tepelných rozvodov.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. 6611916355 zo dňa 11.6.2019:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko: **pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej Len SEK) spoločnosti Slovák Telekom. a.s. a/alebo DIGl SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGl SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, Účelu Žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodli 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGl SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
- Spoločnosť DIGl SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813® poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGl SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGl SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu (Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144)
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadate! bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s, povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 4600052375 zo dňa 19.6.2019:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na Malookružnej ulici 41-45 sa v mieste realizácie stavby nenachádzajú zariadenia SSD.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj Podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť prí zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Mesto Prievidza č. 2.4.3.-10789-2019-94885, zo dňa 12.9.2019

- napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, dodržať rozmery parkovacích miest a komunikácii (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom),
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých. zákonov, vyhláškou MV SR Č. 9/2009 Z, z. ktorou sa vykonáva. zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestenia. a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
- vyhradzujeme si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín,, č.KPUTN-2019/19465-2/67432 zo dňa 22.8.2019 :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Ďalej len „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KP(.1 Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podra vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podl'a vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

8. Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých organizácii:

a) Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.

b) Stavba bude posudzovaná stavebným úradom na základe samostatnej žiadostí v samostatnom stavebnom konaní. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie predmetného územia musí byť v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.

c) Pri umiestňovaní stavby dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

d) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, mesto Prievidza, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 30.7.2019 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označený pod názvom "Spevnené plochy, na Malookružnej ulici č. 41-45", v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc.č. 116/1

Predmetom územného konania je vybudovanie spevnených plôch (10 kolmých parkovacích státí s rozmermi 2,50 x 5,30 m). Celková plocha upravenej spevnenej plochy vrátane obrubníkov je 142,50 m^2 . Konštrukcia spevnenej plochy je zámkovou dlažbou hr. 80 mm s celkovou výškou skladby 490 mm. Odvodnenie je riešené vsakovaním do štrkového podložia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, po vyhodnotení účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 30.7.2019 oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 3.9.2019 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi.

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad po doručení a posúdení návrhu si vyhodnotil okruh účastníkov v súlade s ustanovením § 34 ods. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 139 ods. 2 písm. c) a d) stavebného zákona. Účastník konania je definovaný kombináciou troch všeobecných kritérií a jedného špeciálneho kritéria. Vo všetkých prípadoch je znakom účastníka konania hmotnoprávny pomer fyzickej osoby alebo právnickej osoby k veci, ktorá je predmetom konania. Správny poriadok v § 14 vymedzuje, kto je účastníkom konania, no odpoveď na to, na koho sa táto definícia vzťahuje, dávajú predpisy hmotného práva. Až z týchto predpisov vyplýva okruh osôb, ktoré sa môžu stať nositeľmi práv a povinností, o ktorých správny orgán rozhoduje. Stavebný zákon v § 34 jednoznačne definuje účastníkov konania. Tento hmotnoprávny predpis má prednosť pred všeobecnou úpravou, obsiahnutou v správnom poriadku. Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva

k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ust. § 139 stavebného zákona „Susedné pozemky a stavby na nich" - rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona. Stavby na týchto pozemkoch „susedná stavba" - rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka má vlastník právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje. Vlastníkovi sa však poskytuje ochrana len proti takým zásahom, ktoré ho *nad mieru primeranú pomerom* obťažujú alebo vážne ohrozujú výkon jeho práv. Ak ide o zásah, ktorý neprekračuje mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice, nie je to oprávnený zásah v zmysle ust. § 127 Občianskeho zákonníka. Na základe stanovísk a podkladov zabezpečených v konaní nemal stavebný úrad preukázané, že by sa povolením posudzovanej stavby zasiahlo do vlastníckeho práva vlastníka susednej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice a vážne by sa ohrozoval výkon jeho práv.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči územnému rozhodnutiu zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Navrhovateľ mal v oznámenom konaní určené, akú doklady mal k návrhu doplniť. Chýbajúce doklady a doplnenie údajov do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ dokladal priebežne v lehote oznámeného konania.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia preukázal k dotknutému pozemku vlastnícke právo, a to predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 1. Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, popr. súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov a na základe doložených podkladov pri rozhodovaní vychádzal z nasledovných podkladov:

Mesto Prievidza má spracovaný územný plán mesta, ktorý bol východiskovým

podkladom pre posúdenie návrhu ako aj záväzné stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenia projektového návrhu, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti získané pri miestnom zisťovaní územného konania.
Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.
Návrh, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nové využitie územia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia resp. požiarneho riešenia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanoviskami.

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svoje j podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchýliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal dňa 30.7.2019 písomný návrh na vydanie územného na umiestnenie stavby „Spevnené plochy na Malookružnej ulici č. 41 - 45“, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavby nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva susedných vlastníkov pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy.
Umiestnením stavby a ich užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách.

Odstupové vzdialenosti stavieb nie sú v rozpore u ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad ako príslušný správny orgán musí rozhodovať o takto určenom predmete konania a z toho dôvodu dňa 30.7.2019 oznámil začatie územného konania

Navrhovateľ splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal návrh o vydanie územného rozhodnutia a ku návrhu predložil doklady predpísané v § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárensky priemysel-distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ORANGE Slovensko, a.s., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Technické služby mesta Prievidza, a.s. a ďalší, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmalo súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidze. Stavba a úprava územia posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu mesta Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ mesto Prievidza je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojeného s umiestnením stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Obecný úrad, Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č.162/2015 Z.z.).

OBEC NITRIANSKE PRAVNO SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Mgr. Andrej Richter
starosta obce Nitrianske Pravno

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi – mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia

Na vedomie:

1. obec Nitrianske Pravno v zastúpení starostom